

Lasciate che mi presenti sono Gianfranco Torrelli Presidente del Consorzio Risorse per L'Aquila

un ringraziamento al Presidente della Provincia di Teramo ed all'Assessore Regionale al Turismo ed al Sindaco Massimo Cialente, ringrazio gli Ordini che hanno dato patrocinio Ordine degli Architetti, l'Ordine degli Ingegneri ed il Collegio dei Geometri di Teramo oltre l'Unione Nazionale degli Amministratori d'Immobili

Consorzio Risorse per L'Aquila il nome non definisce un territorio ma una mappa che potrebbe trovarsi in un qualsiasi posto in Italia; in questa mappa ci sono molti punti di interesse: emozioni, sentimenti, fiducia, coraggio, esperienze, competenze, organizzazione, professionalità, procedure, economia e finanza, stili di comportamento;

in questi nove anni ci siamo impegnati nel farli diventare Risorse.

Risorse utili, oltre che a fare bene la ricostruzione post sisma 2009, utili a far sì che le misure contenute nel Bonus Casa siano effettivamente fruibili dai potenziali beneficiari.

Per la prima volta si può attuare su larga scala e senza graduatorie di accesso un'azione volontaria con forti incentivi statali di prevenzione sismica sugli edifici esistenti privati.

Gli investimenti in costruzioni hanno subito una flessione percentuale tra il 2007 ed il 2016 pari al 36,4%

L'unica voce del comparto che ha registrato una variazione positiva nel 2014 +1,5% nel 2015 +0,5% nel 2016 +1,1% e di un differenziale del +20,4% su base 2007/2016 è stata **la manutenzione straordinaria.**

Viviamo in un patrimonio residenziale obsoleto in cui

Il 26,4%	è stato costruito fino al 1945
Il 30,70%	è stato costruito fino al 1970
Il 36,30%	è stato costruito fino al 2000
Il 6,60%	è stato costruito fino ad oggi

La struttura portante è costituita dal

55,8%	In muratura portante		
	Zona 1	Zona2	Zona3
	Mq. 65.156.843	432.820.031	553.643.088
	La stima del costo di intervento di miglioramento sismico nelle zone a maggior rischio (1,2,3,)		
	6.7 md	30.1md	19.2md
Il 31,3%	Calcestruzzo armato		
	Zona1	Zona2	Zona3
	Mq.49.465.504	338.207.975	432.619.781
	La stima del costo di intervento di miglioramento sismico nelle zone a maggior rischio (1,2,3,)		
	5,5 md	26,6 md	17,3 md
Il 12,9 %	in legno ed acciaio		

La stima totale di intervento è pari a 105 mld

Questa può rappresentare l'occasione per rilanciare il settore edile economico ed occupazionale, quello professionale ed artigianale e tutto l'indotto.

Abbiamo l'ambizione ed è questa la finalità di quest'incontro di essere un interlocutore capace di rispondere alle formalità, alle procedure, alle interpretazioni che progressivamente vanno definendo la cornice di attuazione della misura.

La creazione dello "Sportello Bonus Casa" è la ns.a ambizione.. una squadra di professionisti che seguono la pratica dalla prima fase speditiva di vulnerabilità dell'edificio, alla progettazione, alla realizzazione del miglioramento o adeguamento sismico attraverso le proprie maestranze qualificate ed esperte, alla gestione economico-finanziaria della possibile cessione credito d'imposta oppure avere il sostegno di un primario gruppo bancario che mette a disposizione una linea di credito dedicata all'iniziativa Bonus Casa.

Uno sportello raggiungibile: numero verde gratuito, sito, social e prima di tutto professionisti che gratuitamente verificano la condizione del Vs. fabbricato.

A chi interessa: ai proprietari, agli imprenditori per i loro fabbricati produttivi, agli amministratori di condominio, ai tecnici, alle imprese edili. Una squadra che è necessario implementare continuamente allo scopo di dare risposte pronte e pronta operatività.

Questi temi saranno trattati dai colleghi relatori ed a questo scopo passo la parola, ringraziandovi per l'attenzione ed augurandovi un buon proseguimento di incontro, all'ing. Giandomenico Cifani già direttore a l'Aquila dell'istituto per le tecnologie della costruzione del consiglio nazionale delle ricerche

Potete contare sull'autentica passione che ci anima e che ci spinge a trovare le cose che ci accomunano piuttosto che quelle che ci dividono. partiamo da quello che, in questa sala sappiamo fare meglio: amministrare, progettare e realizzare case sicure per noi, per i nostri figli per tutti i cittadini.