

SISMABONUS ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Il patrimonio immobiliare in Italia



I NUMERI DELLE COSTRUZIONI

Investimenti in costruzioni*

Var% in quantità

	2014	2015	2016(°)	Var. % 2016/2007
COSTRUZIONI	-6,8%	-1,0%	-0,6%	-36,4%
abitazioni	-7,1%	-0,3%	0,2%	-28,6%
-nuove (°)	-21,7%	-2,1%	-1,8%	-63,4%
-manutenzione straordinaria (°)	1,5%	0,5%	1,1%	20,4%
non residenziali	-6,5%	-1,8%	-1,5%	-43,5%
-private(°)	-7,5%	-4,3%	0,8%	-38,3%
-pubbliche(°)	-1,0%	1,9%	-4,5%	-49,4%

Anche il 2017 sembra registrare una ulteriore contrazione degli investimenti nel comparto non residenziale

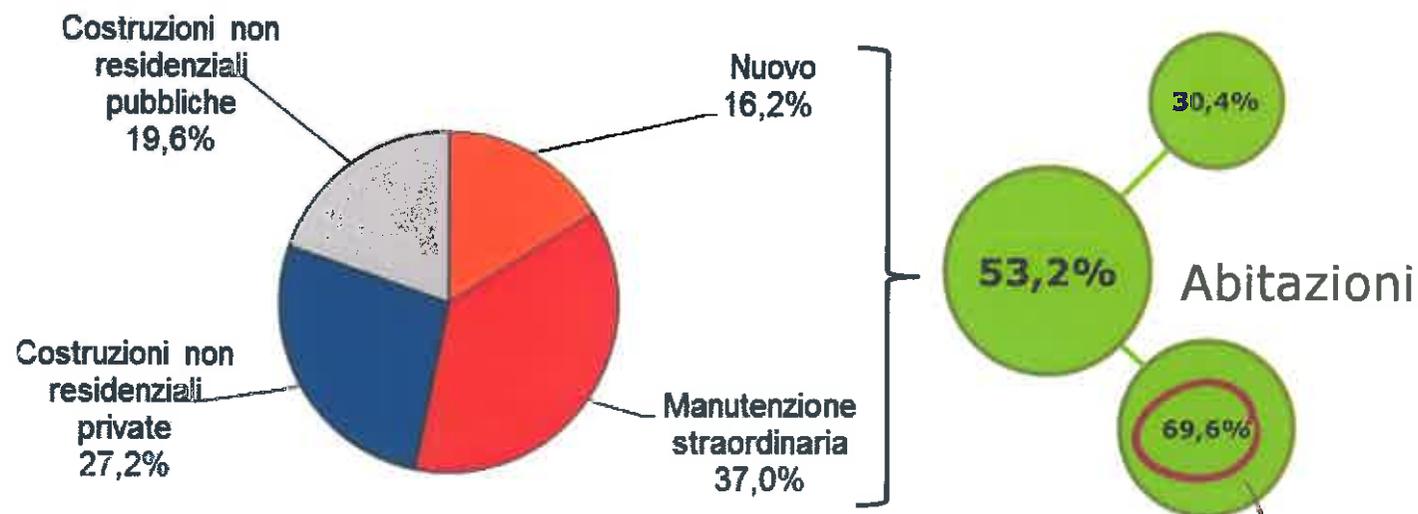
Dall'inizio della crisi, nel settore residenziale, è l'unico comparto che ha registrato un costante segno positivo

(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

I NUMERI DELLE COSTRUZIONI

Investimenti in costruzioni – distribuzione per comparto

ANNO 2016



Nel comparto residenziale, l'incidenza della riqualificazione è più che doppia rispetto al segmento delle nuove costruzioni

I NUMERI DELLE COSTRUZIONI

Un patrimonio residenziale obsoleto

STIMA DELLA SUPERFICIE DELLE ABITAZIONI OCCUPATE IN EDIFICI AD USO RESIDENZIALE PER EPOCA DI COSTRUZIONE E STRUTTURA PORTANTE (mq)

Muratura

Zona	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000	Totale
1	20.870.339	34.935.126	7.926.992	1.424.386	65.156.843
2	120.097.953	254.440.506	47.809.240	10.472.332	432.820.031
3	153.623.670	325.468.364	61.155.338	13.395.716	553.643.088

Cemento armato

Zona	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000	Totale
1	775.049	21.220.633	21.795.760	5.674.062	49.465.504
2	2.950.222	160.675.916	132.227.660	42.354.177	338.207.975
3	3.773.785	205.529.097	169.139.422	54.177.477	432.619.781

Censimento 2011

I NUMERI DELLE COSTRUZIONI

Un patrimonio residenziale obsoleto

STIMA DEL COSTO DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO NELLE ZONE A MAGGIOR RISCHIO SISMICO (1,2,3) - mln euro

Muratura

Zona	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000	Totale
1	1.878	4.192	595	85	6.751
2	7.206	20.355	2.151	314	30.027
3	4.609	13.019	1.376	201	19.204

Cemento
armato

Zona	< 1945	1945-80	1981-00	> 2000	Totale
1	70	3.979	1.308	170	5.527
2	177	22.093	3.967	424	26.660
3	113	14.387	2.537	271	17.308

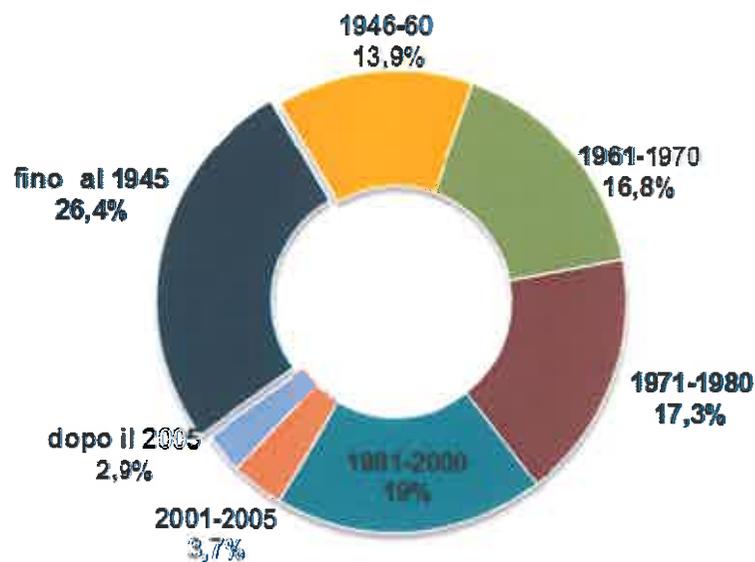
105 mld €

- Zona 1: 12 mld €
- Zona 2: 57 mld €
- Zona 3: 36 mld €

I NUMERI DELLE COSTRUZIONI

Un patrimonio residenziale obsoleto

EPOCA DI COSTRUZIONE



STRUTTURA PORTANTE

